



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 24.04.2023

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.10 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **17.04.2023-24.04.2023**
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Omluveni: pí Kinkorová, sl. Finková

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Tomáše Paračku a p. Jana Veselého zapisovatelku pí. Hanu Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Paračku a p. Jana Veselého, zapisovatelku pí. Hanu Sobotkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 2)Schválení programu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplňuje o:

Bod č. 11 Odkup části pozemku v k.ú. Hoštice u Vodochod p.č. 94, 88 a 87/4

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. DSO Dolní Povltaví-Darovací smlouva
4. EKO- KOM, Praha 4 – Nová smlouva
5. Návrh smlouvy VB- ČEZ Distribuce p.č. 307/1,29/1,319/17,184/29,1/6 a 11/2 k.ú. Vodochody u Prahy
6. Návrh smlouvy VB-CETIN a.s. p.č 329/8, 326, 329/12, 325/1, 50/3, 116/15 k.ú. Vodochody u Prahy
7. Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 88/3 k.ú. Vodochody
8. Smlouva o smlouvě budoucí Obec Vodochody – TJ Sokol Vodochody
9. Rekonstrukce chodníků obce Hoštice, Vodochody- výběr zhotovitele – geod. zaměření
10. Kontejnery na tříděný odpad - nové přemístění
11. Odkup části pozemku v k.ú. Hoštice u Vodochod p.č. 94, 88 a 87/4
12. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3) DSO Dolní Povltaví-Darovací smlouva

Předsedající předložil zastupitelům návrh Darovací smlouvy za DSO Dolní Povltaví na akci „Turnaj SG Vodochody“ ve výši 10 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody bere na vědomí darovací smlouvu DSO Dolní Povltaví na akci Turnaj SG Vodochody ve výši 10 000,- Kč

Bod 4) EKO-KOM, Praha 4 – Nová smlouva

Předsedající předložil zastupitelům návrh Smlouvy na zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, Praha 4.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Smlouvy na zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, Praha 4 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 5) Návrh smlouvy VB- ČEZ Distribuce p.č. 307/1,29/1,319/17,184/29,1/6 a 11/2 k. ú. Vodochody u Prahy

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti MONTPROJEKT, a.s. Praha 8 na pozemcích 307/1, 329/1, 319/17, 184/29, 1/6 a 11/2 k.ú. Vodochody u Prahy v délce 314 bm za náhradu ve výši 115 055,- Kč. Cena úhrady neodpovídá ceně stanové dle odsouhlasení OZ tj. 500/m². Rozdíl je ve výši 41 945,- Kč

Stavba: umístění kabelového vedení AYKY 3-240+120 v délce 314 bm
umístění rozpojovací jisticí skříně na parc.p.č 11/2
umístění 2 ks rozpojovacích jisticích skříní na parc. č. 307/1

Záměr vyvěšen: **15.03.-06.04.2023**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh smlouvy o zřízení VB s firmou ČEZ Distribuce a.s., Děčín v zastoupení společnosti MONTPROJEKT, a.s. Praha 8 na pozemcích 307/1, 329/1, 319/17, 184/29, 1/6 a 11/2 k.ú. Vodochody u Prahy v délce 314 bm za úhradu ve výši 115 055,- Kč za podmínky převedení sloupů NN bez úplatně do majetku obce Vodochody a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6) Návrh smlouvy VB-CETIN a.s. p.č 329/8,326,329/12,325/1,50/3,116/15 k.ú. Vodochody u Prahy

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmě CETIN, a.s. Praha 9 na pozemcích p.č. 329/8,326,329/12,325/1,50/3,116/15 k.ú. Vodochody u Prahy v délce 267 bm za úhradu 133 500,- Kč.

Stavba: komunikační vedení a zařízení v délce 267 bm
Záměr vyvěšen: 20.02. - 17.03.2023

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene právo provést stavbu firmě CETIN, a.s. Praha 9 na pozemcích p.č. 329/8,326,329/12,325/1,50/3,116/15 k.ú. Vodochody u Prahy v délce 267 bm za úhradu 133 500,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 7) Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 88/3 k.ú. Vodochody

Předsedající předložil zastupitelům žádost pí. Sádlové, bytem U Studánky 146, Vodochody o koupi obecního pozemku p.č. 88/3 v k.ú. Vodochody u Prahy o výměře 62 m².

Záměr vyvěšen: 20.03.- 06.04.2023
Účel prodeje: majetkoprávní narovnání

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 88/3 o výměře 62m² k.ú. Vodochody u Prahy – trvalý travní porost za celkovou cenu 18 600,- Kč a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Unesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7a) Koupě pozemku p.č. 88/2 k.ú. k.ú. Vodochody u Prahy

Předsedající předložil zastupitelům žádost pí. Sádlové, bytem U Studánky 146, Vodochody o návrhu odprodeje části pozemku p.č. 88/2 jehož majitelkou je ve ¾ podílu, jedná se o pozemek-ostatní komunikace, jehož vlastníkem je obec z 1/4.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 88/2 v k.ú. Vodochody u Prahy s ¾ podílem od pí. Sádlové, bytem U Studánky 146, Vodochody za celkovou cenu 6 300 Kč a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8) Smlouva o smlouvě budoucí Obec Vodochody – TJ Sokol Vodochody

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy směnné a smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi obcí Vodochody a TJ Sokol Vodochody, z.s.

Předmět budoucí smlouvy směnné:

Obec nabude od Sokola do svého vlastnictví pozemek p.č. 54/1 o výměře 292 m² jehož součástí je budova č.p. 50 a pozemek p.č. 51/6 o výměře 1692 m² vše zapsáno na LV 215 pro k.ú.Hošnice u Vodochod.

Sokol nabude směnou do svého vlastnictví nemovitost obce č. p. st 132 o výměře 143 m² zapsáno na LV 10001 pro k.ú. Vodochody u Prahy na kterém se nachází fotbalové kabiny. Dále část pozemku č.p. 50/3 o výměře 7663 m² zapsáno na LV 1001 pro k.ú. Vodochody u Prahy na kterém se nachází fotbalové hřiště a to zhruba ve výměře 650 m², hlavní část směrem od kabin Sokola k hlavní silnici, dále terasu před budovou a část pozemku vedle budovy kabin směrem k dětskému hřišti viz.příloha č.1. Tato část pozemku č. p. 50/3 bude geom. plánem oddělena.

Výše uvedené transakce chtějí Obec a Sokol zrealizovat do 30.06.2024.

Obec se zavazuje uhradit Sokolu doplatek do ceny směňovaných nemovitostí ve výši 6 000 000 Kč.

Projednáno již na zasedání OZ dne 07.11.2023

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody přesouvá bod na příští zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: Pro:7 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9) Rekonstrukce chodníků obce Hoštice, Vodochody- výběr zhotovitele – geodetické zaměření

Předsedající předložil zastupitelům cenové nabídky na geodetické zaměření 5 úseků chodníků v obci Hoštice a Vodochody. Geodetické zaměření bude sloužit pro následné zadání PD.

Z celkových 3 nabídek je nejvýhodnější nabídka od Ing. Lukáše Vaise za 51 545,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje nabídku p. Ing. Lukáše Vaise na geodetické zaměření 5 úseků chodníků v obci Hoštice a Vodochody za nabídkovou cenu 51 545,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce objednávkou na uvedenou práci.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.9 bylo schváleno

Bod 10) Kontejnery na tříděný odpad - nové přemístění

Starosta navrhl řešit problematiku s kontejnery na tříděný odpad ve Vodochodech a Hošticích z důvodu nevhodného umístění a neustálého nepořádku kolem nich.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody pověřuje místostarostu p. Lomnického přípravou nové koncepce umístění kontejneru na tříděný odpad ve Vodochodech a Hošticích do příštího zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11) Návrh na odkup části pozemku v k.ú. Hoštice u Vodochod p.č. 94, 88 a 87/4 obcí Vodochody

Předsedající informoval zastupitele o dohodě s majitelem pozemků k.ú. Hoštice u Vodochod, p. č. 94, 88 a 87/4 o odkupu cca 4000 m² za cenu 80,- Kč/m². Pozemek bude využit k budoucí plánované výstavbě hřbitova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje odkup části pozemků v k. ú. Hoštice u Vodochod p.č. 94, 88 a 87/4 o výměře cca 4000 m² za cenu 80,- Kč/m² a pověřuje starostu přípravou kupní smlouvy a zařizením geodetických prací.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 11 bylo schváleno

Bod 12) Různé

a) Proběhlo jednání se zástupcem KSÚS panem Petříčkem, kde jsem požádal o rozpočet na sjezd k fotbalovému hřišti (vedle kabin) dále byly řešeny opravy hlavní komunikace v obcích Vodochody a Hoštice, opravy budou provedeny pouze turbem z důvodu nedostatku finančních zdrojů.

b) Byl zakoupen nový sekací traktůrek Seco

c) Proběhla výsadba 66 ks stromů v obcích Vodochody a Hoštice.

d) Probíhá oprava laviček ve Vodochodech a Hošticích, nové sedáky a opěradla včetně nátěru

d) Na začátku května proběhne úklid Vodochod a Hoštic zametacím vozem

Předsedající ukončil zasedání v 20.54 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezentační listina

Zápis vyhotoven dne 25.04.2023

Zapisovatelka: Hana Sobotková

Ověřovatelé:


Tomáš Paračka

.......... dne 4.5.2023

Jan Veselý

.......... dne 3.5.2023

Starosta obce
Josef Veselý

.......... dne 4.5.2023

